

## **Bijlage bij besluitenlijst college d.d. 1 juli 2014 inzake Ocrietfabriek: n.a.v. bespreking in college**

Het college heeft met waardering kennis genomen van de adviezen van Heemschot en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit omtrent het behoud van de twee silo's, die kenmerkend zijn voor de wederopbouw. Ook het college erkent de noodzaak om industrieel erfgoed waar mogelijk te kunnen behouden door herbestemming. De afweging die het college in deze moet maken, zijn een mix van monumentenbehoud, financiën, toekomstige gebruiksmogelijkheden (zoals het voorbeeld van de Westergasfabriek), bescherming van het gebied Eemland-Arkenheem en bovenal de veiligheid van de inwoners van Eemnes, Eembrugge en Baarn.

Het college wenst af te wijken van het mondeling overgebrachte advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit met betrekking tot de aanvra(a)g (en) monumentenstatus Ocrietfabriek met de volgende overwegingen:

1. Het door de aanvrager gepropageerde gebruik van de gebouwen (hotel, horeca, conferenties, publieksfuncties) zal voor een rendabele exploitatie, zoveel verkeer aantrekken dat het gebied en Eembrugge daarmee in onwenselijke mate zou worden belast;
2. Reeds in 2007 is de beoogde bestemming (woningbouw) van het gebied besproken in de raadscommissie, wat daarna nog diverse keren is bevestigd, onder meer door middel van voorbereidingsbesluiten, en er is in al die instanties nooit sprake geweest van verzoeken om de gebouwen op de lijst met monumenten te plaatsen. De commissie W&R heeft positief geadviseerd op de gebiedsvisie opgesteld door Būjel Hajema om op het Ocrietterrein woningen te realiseren;
3. de gebouwen waarop de aanvragen betrekking hebben, en met name de gebouwen uit de tweede aanvraag, zijn ernstig vervuild met asbest, waardoor een acute dreiging voor de volksgezondheid bestaat als deze niet worden gesaneerd; de gemeente wil deze acute dreiging middels een overeenkomst met de eigenaar afwenden en is daarom sanering in combinatie met sloop is overeengekomen, wat in gevaar zou worden gebracht als het advies wordt overgenomen;
4. De aanvraag voor de kleine silo en de oudste delen van de fabriek is pas ingediend nadat de eigenaar een sloopmelding had gedaan;
5. Noch de gebouwen, noch grootschalige nieuwe ontsluitingen voor publieksfuncties passen binnen de landschappelijke waarden die het gebied kenmerken en die door de Provincie Utrecht worden bevorderd;
6. De mogelijk in de exploitatie van de gebouwen geïnteresseerde ontwikkelaar, is ondanks een herhaald verzoek daartoe niet in overleg getreden met de eigenaar, waarna politieke besluitvorming heeft plaatsgevonden in de richting van sanering via de minnelijke weg;
7. Uitstel van (sloop) en sanering heeft nadelen voor de begroting van Eemnes, omdat het gebouw tijdelijk wordt bewaakt met camera's.
8. Het raadsbesluit voorziet in een lening ten behoeve van de sanering mits op 30 juni kan worden gestart. Hierover is overeenstemming met de eigenaar. Over behoud en eventuele exploitatie van een plan met de 2 silo's is geen overeenstemming. Naar verwachting is die niet op korte termijn te verwachten en

dan zou de gemeente middels bestuursdwang zelf gaan saneren en dat is financieel nadelig.

9. Ook de gemeente Baarn heeft middels een brief aangedrongen op spoedige sanering van het terrein.

10. De omwonenden/bewoners van Eembrugge hebben recht op duidelijkheid en hebben meermaals aangedrongen op onmiddellijke sanering.

Doorslaggevend voor het college is het belang van de volksgezondheid en de spoedige asbestsanering, dit is dan ook de grond om de aanvraag nu af te wijzen.

In afwijking van de in de overeenkomst met de eigenaar genoemde uiterste startdatum van 30/6, de eigenaar toe te staan direct te beginnen nadat de voorbescherming op basis van de monumentenwet niet meer bestaat, in de geest van de overeenkomst en de overwegingen van de gemeenteraad, omdat de voorbescherming van met name de kleine silo en de oudste fabrieksgebouwen niet kon worden voorzien ten tijde van het sluiten van de overeenkomst, en de eigenaar in feite klaar is om 11 juli met de werkzaamheden te beginnen.

De raad en belanghebbenden direct te informeren over dit besluit.