GEMEENTE EEMNES

Nieuwsbrief
De Hilt en Hink Stap Sprong

Jaargang 2021, 23 december 2021



Beste lezer,

In januari gaat het werk op de locaties De Hilt en Hink Stap Sprong echt van start. De gronden worden bouwrijp gemaakt en de bomen die voor de woningen moeten wijken worden gekapt. Intussen heeft De Alliantie een projectwebsite gebouwd; de site van Van Wijnen is nog in ontwikkeling. Op de sites vindt u alle informatie over de verschillende woningen en wordt u op de hoogte gehouden van het moment waarop de woningen in de verkoop gaan. U kunt zich via deze websites ook abonneren op de digitale projectnieuwsbrieven.

Naar verwachting start de verkoop van de Hink Stap Sprong in januari. De verhuur van de appartementen op Hink Stap Sprong gaat via Woningnet en zal naar verwachting eind 2022/begin 2023 plaatsvinden.

Voor nu wens ik u mooie en gezonde feestdagen en een prettige jaarwisseling.

Theo Reijn,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

De Hilt

Informatieavond

Eind november kondigde de regering aangescherpte coronamaatregelen aan. Daardoor kon de informatieavond over de nieuwbouwwoningen, die op 7 december jl. stond gepland, niet doorgaan. Deze informatieavond vindt eind januari 2022 alsnog plaats, in digitale vorm. Meer informatie hierover volgt.

Verkaveling aangepast

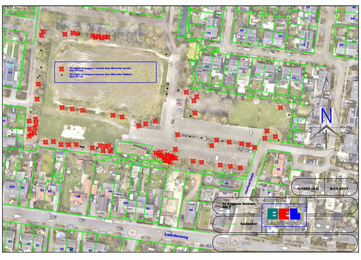
Bij de behandeling van het bestemmingsplan heeft de wethouder toegezegd om te onderzoeken of een aantal grote bomen aan de noordkant van het appartementengebouw kan blijven staan. In samenwerking met Van Wijnen en de landschapsarchitect is een plan bedacht om aan deze wens tegemoet te komen. Hiervoor is ook overleg gevoerd met de directie van de aangrenzende scholen en enkele omwonenden. Besloten is om de weg aan de noordzijde van het appartementengebouw niet aan te leggen en de groenwal achter de huizen van de Hasselaarlaan door te trekken. Het voordeel is dat er nu een nog groener plan is ontstaan.



Werkzaamheden

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken, moet een aantal bomen worden gekapt. Dit is de eerste stap in het proces om de grond bouwrijp te maken. De kap start medio januari. Op onderstaande kaart ziet u welke bomen gekapt worden.

Verder gaat Van Wijnen in januari de draagkracht van de grond onderzoeken. Dit gebeurt door een sonderingsvrachtwagen die op het terrein diverse grondboringen gaat uitvoeren.





Hink Stap Sprong

Presentatie bouwplan

De Alliantie is bezig met het ontwerp van de 29 huurappartementen en 9 koopwoningen. Op de projectwebsite vindt u meer informatie en kunt u zich inschrijven voor de projectnieuwsbrief.

Sloop Hink Stap Sprong

Begin januari start de sloop van de oude Hink Stap Sprong (HSS). Hiervoor worden in januari bomen gekapt. Het bouwrijp maken van de gronden gebeurt daarna. Dit houdt in dat er wegen voor het bouwverkeer en nutsvoorzieningen worden aangelegd.

Bouwverkeer

Het bouwverkeer van en naar de Hink Stap Sprong gaat via de Noordersingel en Vlosseveen. Om de locatie te bereiken, zal ook gebruik gemaakt worden van het fietspad tussen de Eemhof en HSS. Het bouwverkeer moet het fiets- en voetpad tussen de Eemhof en HSS kruisen. Om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen, wordt het fietspad afgezet. Tijdens de sloop, maar ook tijdens de bouw, kan er daarom van het fiets- en voetpad geen gebruik worden gemaakt (zie kaartje). Wij realiseren ons dat dat vervelend is voor bewoners, maar veiligheid staat voorop.



Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief?

Dan kunt u contact opnemen via e-mail naar ruimte@belcombinatie.nl

Volg ons

Facebook Twitter

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}} • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u ruimte@belcombinatie.nl toe aan uw adresboek.

Laposta