

Hierbij ontvangt u weer een nieuwe nieuwsbrief over woningbouw in Eemnes. Zo houden we u regelmatig op de hoogte van de stand van zaken en voortgang van de diverse bouwprojecten.

In Eemnes bouwen wij ruim 140 huur- en koopwoningen, waarvan 65% in het sociale - en middeldure segment. Daarmee kunnen wij een flinke slag slaan om Eemnessers aan een nieuwbouwwoning te helpen.

In mei starten we met de bouw van de eerste woningen op het terrein van de Hilt. Bij Hink Stap Sprong nadert de oplevering van de 29 sociale huurappartementen.

De gemeente Eemnes zet maximaal in op doorstroming in de woningmarkt, om zoveel mogelijk Eemnessers van een passende woning te voorzien. Per nieuwbouwproject maken we daarom afspraken over de toewijzing van de huurwoningen. Dat doen we ook bij de Hink Stap Sprong.

Maar er is meer. Ook in de komende jaren blijven wij nieuwe koop- en huurwoningen bouwen. Wij horen graag van u welke woningen voor Eemnes nodig zijn. Dat kan via een vragenlijst en via een bijeenkomst.

Hieronder leest u er meer over.

Met vriendelijke groet,

Theo Reijn
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling



Hink Stap Sprong

Op het terrein van de voormalige basisschool Hink Stap Sprong bouwt woningcorporatie de Alliantie 9 koopwoningen en 29 sociale huurappartementen.

De bouw verloopt nog altijd zeer voorspoedig. De rijwoningen zijn opgeleverd en het hoogste punt van de appartementen is onlangs bereikt! Deze worden naar verwachting in juli opgeleverd.

Werkzaamheden openbaar terrein

Begin mei gaan de werkzaamheden in het openbare gebied rond de woningen van start. Dan worden o.a. de parkeervakken aangebracht. Dit werk wordt nog voor de bouwvak afgerond. De tuin bij de appartementen wordt na de bouwvak aangelegd.

Toewijzing huurappartementen

De gemeente Eemnes en de Alliantie maken per nieuwbouwproject afspraken over de toewijzing van de woningen. Hierbij wordt ingezet op verschillende doelgroepen, waaronder starters met een lokale binding. Ook zetten we in op doorstroming binnen de Eemnesser woningmarkt. Dit betekent dat een huishouden verhuist van de ene naar de andere woning. De achtergelaten woning komt hiermee beschikbaar voor anderen. Eemnessers die naar een woning verhuizen die beter bij hun woonsituatie past, krijgen voorrang op andere huurders. Dit noemen we de Van Groot Naar Beter-regeling. Deze regeling passen we ook toe op de huurwoningen aan de Hink Stap Sprong.

Meer informatie over de huurwoningen, waaronder de criteria voor toewijzing, komt binnenkort beschikbaar [op de site van Woningnet](#).



De Hilt

Op de locatie van het voormalige sport- en ontmoetingscomplex De Hilt komt een nieuw woonwijkje. Eerder lieten we u al weten dat het plan voor de Hilt iets is aangepast. In plaats van 2 vrijstaande woningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen wordt een rij van 8 koopwoningen in het middeldure segment gebouwd.

Door de aanpassing van het plan wordt de bouw opgedeeld in 2 fases. De eerste fase start binnenkort: medio mei wordt de eerste paal geboord. De verwachting is dat eind mei alle palen zijn geboord en dat aansluitend de vloeren gelegd kunnen worden. We verwachten dat in het vierde kwartaal van dit jaar al de eerste woningen worden opgeleverd. Dit is onder voorbehoud van de weersomstandigheden en de afspraken met de leveranciers van nutsvoorzieningen.

De tweede fase behelst de bouw van de 8 nieuwe rijwoningen en 8 seniorenwoningen aan de zuidkant van het terrein. De verkoop start naar verwachting begin 2024. Oplevering van deze woningen wordt eind 2024 verwacht.

Duurzaam en groen

De gehele wijk wordt duurzaam en volledig gasloos gebouwd. Verder komt er veel openbaar groen, en worden ook de daken van de bergingen en garages bedekt met groen. In de natuurtuin kunnen kinderen straks heerlijk spelen en in de toneeltuin is ruimte voor een openluchtvoorstelling.

Inschrijven en meer informatie

Op de website www.wonenindehilt.nl kunt u zien welke woningen en appartementen nog beschikbaar zijn. En kunt u zich bij interesse meteen inschrijven. Op deze website plaatst de aannemer ook regelmatig updates over de voortgang van de bouw. Deze informatie vindt u onder het tabblad 'Bouwnieuws'.



HOME LOCATIE WONINGAANBOD VISIE BOUWNIUWS DOWNLOADS FAQ [INSCHRIJVEN](#) 



Nieuwe woonvisie

Eemnes maakt een nieuwe Woonvisie met zorgcomponent. Daar komt onder andere in te staan waar er in de toekomst gebouwd kan worden en wat voor type woningen nodig zijn in Eemnes. De gemeente nodigt inwoners uit om hun mening hierover te geven. Dat kan via een vragenlijst en via een bijeenkomst.

Wat zijn prettige plekken om te wonen in Eemnes? Moeten er meer betaalbare woningen komen of meer in het duurdere segment? Zijn er meer woningen nodig voor gezinnen of voor mensen met een zorgvraag? Moet de woonomgeving meer bruisend worden of meer rustgevend?

Vul de vragenlijst in!

Deze en andere vragen komen aan bod in een online vragenlijst van de gemeente. Inwoners worden gevraagd om de vragenlijst in te vullen. [Vul de vragenlijst in via deze link](#).

De vragenlijst is tot 15 mei 2023 in te vullen.

Bijeenkomst over wonen op 24 mei

Ook organiseert de gemeente een bijeenkomst voor inwoners op woensdag 24 mei in het Huis van Eemnes. We horen dan graag de mening van inwoners over wonen in Eemnes en wat zij daarbij belangrijk vinden. Binnenlopen kan tussen 19.30 en 21.30 uur.

Vervolg

De resultaten van de vragenlijst en de opbrengst van de bijeenkomst gebruikt de gemeente als bouwstenen voor de nieuwe woonvisie met zorgcomponent.



Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief?

Dan kunt u contact opnemen via e-mail naar ruimte@belcombinatie.nl

Volg ons



Facebook

Twitter

Deze e-mail is verzonden aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u ruimte@belcombinatie.nl toe aan uw adresboek.



Laposta