

Hierbij ontvangt u weer een nieuwe nieuwsbrief over woningbouw in Eemnes. Zo houden we u regelmatig op de hoogte van de stand van zaken en voortgang van de diverse bouwprojecten.

In Eemnes bouwen wij de komende 2 jaar ruim 140 huur- en koopwoningen, waarvan 65% in het sociale - en middeldure segment. Daarmee kunnen wij een flinke slag slaan om Eemnessers aan een nieuwbouwwoning te helpen.

Ik heb veel goed nieuws om met u te delen. Zo verloopt de bouw van de woningen aan de Hink Stap Sprong zeer voorspoedig. De woningen worden al in het eerste kwartaal van komend jaar opgeleverd.

Ook in het project De Hilt zijn flinke stappen gezet. De aannemer is begonnen met het woonrijp maken van het terrein en het plan voor de inrichting van het openbare gebied is vastgesteld. U kunt zich overigens nog inschrijven voor enkele woningen en appartementen. Deze worden duurzaam gebouwd en zijn volledig gasloos. Een interessante optie in deze tijden van oplopende energieprijzen!

Met vriendelijke groet,

Theo Reijn  
 Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling



## Hink Stap Sprong

**Op het terrein van de voormalige basisschool Hink Stap Sprong worden 9 koopwoningen en 29 huurappartementen gebouwd. De bouw van de woningen verloopt boven verwachting snel: deze worden in het eerste kwartaal van 2023 al opgeleverd. De appartementen zijn eind volgend jaar klaar.**

Het woonrijp maken van het terrein doen we daarom in twee fases. Woonrijp maken is het afwerken van openbare delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik. Het gaat o.a. om het aanbrengen van bestrating en straatverlichting. De scheiding ligt op het voetpad noordelijk van de rij woningen. Alles ten zuiden van deze lijn maken we in het eerste kwartaal van komend jaar woonrijp, de rest doen we eind 2023.

Goed om te weten: de inschrijving en toewijzing van de huurwoningen gaat via [Woningnet](#) en vindt in het derde of vierde kwartaal van volgend jaar plaats.



*De bouw van de woningen aan de Hink Stap Sprong verloopt voorspoedig.*

## De Hilt

Op de locatie van het voormalige sport- en ontmoetingscomplex De Hilt worden 53 koopwoningen gebouwd. Het gaat om 12 seniorenwoningen, 8 rijenwoningen, 22 appartementen, 8 twee-onder-een-kap woningen en 3 vrijstaande woningen.

Veel woningen en appartementen zijn al verkocht aan enthousiaste kopers die bijna allemaal uit Eemnes komen. Goed om te weten: binnen het project zijn nog steeds mogelijkheden om te kopen: er is nog een aantal woningen en appartementen beschikbaar! Hiervoor zijn geen inschrijfcriteria, het is voor iedereen mogelijk om zich in te schrijven.

In deze tijd van oplopende energiekosten is het prettig te weten dat de nieuwbouw van De Hilt duurzaam en volledig gasloos is. Dat betekent lagere woonlasten.

Op de website [www.wonenindehilt.nl](http://www.wonenindehilt.nl) kunt u zien welke woningen en appartementen nog beschikbaar zijn. Heeft u interesse? Schrijft u zich dan in via de website of bel met Van der Waaij makelaars, via telefoonnummer 035 - 53 94 470.



*Begin juli vond een 'meet en greet' plaats voor geïnteresseerde kopers. Deze werd goed bezocht.*

### Inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het openbare gebied rondom het voormalige gebouw van De Hilt is een plan gemaakt. Daarbij is veel aandacht besteed aan bereikbaarheid, parkeergelegenheid en groen. Dit plan heeft voor inspraak ter inzage gelegen, en tijdens een inloopavond konden reacties op het plan gegeven worden.

Naar aanleiding daarvan is het oorspronkelijke plan op twee punten nog aangepast:

- Het achterpad tussen de nieuwe twee-onder-een-kapwoningen en tuinen van de woningen aan de Laarderweg wordt doorgetrokken tot en met Laarderweg 52;
- Het groene perceel midden in de wijk, dat tevens bestemd is om te spelen, wordt in overleg met omwonenden en nieuwe bewoners ingericht voor natuurlijk spelen.

In de zomer heeft het college van burgemeester en wethouders dit plan definitief vastgesteld. U kunt het [hier](#) bekijken.

### Bouwrijp maken terrein

De aannemer is begonnen met het bouwrijp maken van het terrein. Auto-, fiets- en looproutes zijn met bebording aangegeven. De Hasselbak blijft tijdens de werkzaamheden gewoon bereikbaar.



*Aannemer Knipscheer is gestart met het bouwrijp maken van het terrein.*

## Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief?

Dan kunt u contact opnemen via e-mail naar [ruimte@belcombinatie.nl](mailto:ruimte@belcombinatie.nl)

Volg ons



Facebook



Twitter