



## BESLUITENLIJST Gemeente Eemnes - college van B&W

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Vergadering</b> | dinsdag 2 november 2021   |
| <b>Locatie</b>     | Eemnes  |
| <b>Aanvang</b>     | 10:00 uur   |
| <b>Voorzitter</b>  | De heer R. van Benthem  |
| <b>Secretaris</b>  | Mevrouw M.B.E. van den Berg   |
| <b>Aanwezig</b>    | R. van Benthem (Burgemeester), Th. Reijn (Wethouder), W.A. de Boer-Leijnsma (Wethouder), M.B.E. van den Berg (Gemeentesecretaris) |
| <b>Afwezig</b>     |   |

### 01 GOEDKEURING BESLUITENLIJST D.D.:

#### 01.01 Goedkeuren besluitenlijst dd 26 oktober 2021

Korte inhoud: Het vaststellen van de besluitenlijst van 26 oktober 2021

**Besluit** - Het college besluit de besluitenlijst van haar vergadering van 26 oktober 2021 ongewijzigd vast te stellen.

### 02 PORTEFEUILLE BURGEMEESTER R. VAN BENTHEM

#### 02.01 Belastingverordening 2022 Eemnes

Korte inhoud: Jaarlijks worden de belastingverordeningen opgesteld, in dit geval voor belastingjaar 2022, zodat de gemeente aan haar inwoners de desbetreffende belasting op kan leggen.

**Besluit** - Het college besluit de raad voor te stellen:

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:

- Verordening Onroerende - zaakbelasting 2022
- Verordening Toeristenbelasting 2022
- Verordening Afvalstoffenheffing 2022
- Verordening Rioolheffing 2022
- Verordening Begrafnisrechten 2022
- Verordening Hondenbelasting 2022

- Verordening Marktgeden 2022
2. Met ingang van 1 januari 2022 de Verordening Precario kabels en leidingen 2021 in te trekken, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

## 02.02 Legesverordening 2022 Eemnes

Korte inhoud: Jaarlijks wordt de legesverordening opgesteld, in dit geval voor 2022, waarmee de gemeente aan haar inwoners de door de gemeente verleende dienstverlening op basis van vastgestelde tarieven en percentages in rekening kan brengen.

**Besluit** - Het college besluit:

De raad voor te stellen om de Legesverordening 2022 met bijbehorende tarieventabellen A en B vast te stellen.

## 02.03 Begrotingswijziging Vennootschapsbelasting & bijdrage sociale woningbouw

Korte inhoud: In 2021 wordt vennootschapsbelasting betaald over de behaalde winst uit de grondexploitatie Zuidpolder. Met dit voorstel wordt de (te betalen) vennootschapsbelasting gedekt uit de gerealiseerde winsten. Naar aanleiding van de anterieure overeenkomst Laarderweg 70 heeft de gemeente de bijdrage afkoop sociale woningen ontvangen. Middels deze begrotingswijziging wordt de bijdrage gedoteerd aan de reserve sociale woningbouw.

**Besluit** - Het college besluit de raad voor te stellen:

1. Akkoord te gaan met: het dekken van de te betalen vennootschapsbelasting te dekken uit de reserve Zuidpolder;
2. De ontvangen bijdrage afkoop sociale woningen ad € 150.000 te doteren aan de reserve Sociale woningbouw;
3. Het vaststellen van de 25e begrotingswijziging 2021.

## 03 PORTEFEUILLE WETHOUDER TH. REIJN

### 03.01 Wijziging gebruik percelen Eemweg 31A en 78A

Korte inhoud: Eigenaar en initiatiefnemer Gebr. Van der Heiden heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Eemweg 31A met het perceel Eemweg 78A. Deze uitbreiding past niet in de aldaar geldende Beheersverordening Eembrugge.

**Besluit** – Het college besluit:

1. De raad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van het perceel Eemweg 31A en 78A.
2. De raad voor te stellen om de ontwerpverklaring van geen bedenking aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.
4. In te stemmen met de concept planschadeovereenkomst.

### 03.02 Participatie bij aanvraag van een Omgevingsvergunning

Korte inhoud: In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij zijn aanvraag aan te geven of hij aan participatie heeft

gedaan zo ja, hoe hij dit heeft gedaan en wat de resultaten zijn. In dit voorstel worden kaders gegeven voor de invulling van participatie bij een aanvraag van een Omgevingsvergunning.

**Besluit** - Het college besluit:

1. De raad voor te stellen om bij een vergunningaanvraag voor binnenplanse omgevingsactiviteiten te stimuleren dat afstemming plaatsvindt met de omgeving.
2. De raad voor te stellen om bij een vergunningaanvraag voor buitenplanse omgevingsactiviteiten, participatie verplicht te stellen en deze verplichtstelling op te nemen in de Inspraakverordening en in het op te stellen omgevingsplan.

### 03.03 **Schanskorven Vierkante Bosje**

Korte inhoud: De gemeente heeft in 2008 aan de achterzijde van de Clusterschool aan het Vierkante Bosje schanskorven geplaatst die de scheiding tussen water en verharding vormen. Er is geconstateerd dat deze zijn verschoven en dat de korfconstructie instabiel is geworden. Dit is gebleken naar aanleiding van een melding over verzakkingen in het straatwerk. De constructie helt over naar het water en enkele korven zijn opengebarsten waardoor gesteente uit de korf in het water van de singel valt. Om willen van de veiligheid van spelende kinderen bij de school, verdere schade en ongecontroleerde instorting van constructie te voorkomen is besloten om met spoed dinsdag 19 oktober te starten met de schanskorven deels af te stapelen en de achterliggende verharding en grond weg te nemen.

**Besluit** – Het College besluit de raad te informeren door middel van een Raads Informatiebrief betreffende de schanskorven Vierkante Bosje.

### 03.04 **Aanvraag voor het realiseren van een horeca ark op de hoek Eemnesser Vaartsteeg / Wakkerendijk**

Korte inhoud: Het realiseren van een horeca ark op de hoek Eemnesser Vaartsteeg / Wakkerendijk te Eemnes en de raad te vragen hiervoor een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

**Besluit** – Het college besluit:

1. De raad voor te stellen een ontwerpverklaring van geen bedenking (VVGB) af te geven voor het handelen in strijd met de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een horeca ark op de hoek Eemnesser Vaartsteeg / Wakkerendijk te Eemnes.
2. De raad voor te stellen om de ontwerpverklaring van geen bedenking aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien er geen zienswijzen tegen de verklaring worden ingediend.
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

### 03.05 **Vaststelling Regionaal MobiliteitsPlan (RMP) 1.0 Midden Nederland**

Korte inhoud: Het Regionaal Mobiliteitsprogramma is een instrument om op regionaal schaalniveau toekomstbestendige mobiliteitsoplossingen te realiseren. In het najaar van 2020 is het proces om te komen tot een Regionaal Mobiliteitsprogramma Midden-Nederland gestart, met betrokkenheid van alle gemeenten binnen de provincie Utrecht en Rijkswaterstaat. In april 2021 was het contourendocument gereed, waarin de basis is gelegd voor samenwerkingsafspraken. Dit heeft de afgelopen maanden geleid tot de eerste versie van het RMP, het RMP1.0.

**Besluit** – Aangehouden. Het college besluit eerst nadere informatie in te winnen alvorens het Plan vast te stellen.

**03.06 Verkoop gemeentegrond achter Laarderweg 40 en 40-a**

Korte inhoud: Verkoop van twee kleine percelen gemeentegrond achter de woningen Laarderweg 40 en 40-a te Eemnes

**Besluit** – Het college besluit:

1 In te stemmen met bijgevoegde koopakte waarin de gemeente verkoopt en in eigendom overdraagt:

- A. een perceel gemeentegrond, gelegen achter de Laarderweg 40 te Eemnes kadastraal bekend gemeente Eemnes sectie A nummer 4370 (gedeeltelijk) groot circa 35 m2 tegen een getaxeerde waarde van € 4.375,- kosten koper;

- B. een perceel gemeentegrond gelegen achter de Laarderweg 40a te Eemnes kadastraal bekend gemeente Eemnes sectie A nummer 4370 (gedeeltelijk) groot circa 45 m2 tegen een getaxeerde waarde van € 5.625,- kosten koper;

2. De opbrengsten van de verkoop van beide percelen te verantwoorden op kostenplaats 92030000 / 531000 (overige gronden en gebouwen Eemnes);

**03.07 Uitbreiding begraafplaats Eemnes**

Korte inhoud: Het aantal beschikbare graven op de begraafplaats in Eemnes is momenteel zeer beperkt. Daarnaast moet de begraafplaats doelmatiger worden ingericht. Het is nodig om financiële middelen beschikbaar te stellen om de uitbreiding en inrichting van de begraafplaats te realiseren.

**Besluit** – Het college besluit:

1. De ontwerputgangspunten vast te stellen voor de uitbreiding en de inrichting van de begraafplaats.

2. Te kiezen voor een nieuwe inrichting conform bijgevoegd schetsontwerp.

3. De raad voor te stellen om in te stemmen met de ontwerputgangspunten en het schetsontwerp.

4. De raad voor te stellen om akkoord te gaan met de financiële paragraaf.

5. De afschrijvingstermijn van de uitbreiding van de begraafplaats vast te stellen op 40 jaar.

**04 PORTEFEUILLE WETHOUDER W.A. DE BOER-LEIJSMA**

**04.01 Actieplan Lokale transformatie gemeente Eemnes, met analyse van de financiële tekorten jeugdzorg**

Korte inhoud: Het college van B&W van Eemnes heeft opdracht gegeven onderzoek te doen naar de oorzaak van de tekorten jeugdhulp van Eemnes. Dit heeft geleid tot een actieplan lokale transformatie voor gemeente Eemnes. Het plan zet in op een gecombineerde set aan maatregelen die er in gezamenlijkheid op gericht zijn om in 2023 financieel gezonde uitgaven op jeugdzorg te realiseren.

**Besluit** – Het college besluit

1. In te stemmen met het actieplan lokale transformatie gemeente Eemnes.

2. De raad voor te stellen akkoord te gaan met de derde begrotingswijziging 2022.

**04.02 Congestiemelding TenneT - STEDIN**

Korte inhoud: Op 12 oktober jl. heeft STEDIN melding gemaakt van een congestie op het hoogspanningsnet van TenneT. STEDIN kan daardoor voorlopig geen nieuwe aanvragen voor grootverbruikersaansluitingen (groter dan 3 x 80 ampère) meer in behandeling nemen, als deze aansluitingen zijn bedoeld voor teruglevering van energie. Aansluitingen voor

zonne-installaties tot ca. 200 panelen blijven mogelijk. TenneT onderzoekt of er op korte termijn een (beperkte) oplossing mogelijk is door congestiemanagement.

**Besluit** – Het college besluit :

- kennis te nemen van en in te stemmen met de inhoud van de 'Informatiebrief impact aankondiging congestie TenneT-STEDIN';
- de informatiebrief ter kennisneming aan te bieden aan de raad.

**04.03 Bestuursrapportage Regio Gooi en Vechtstreek 2021 en begrotingswijziging 2021-10**

Korte inhoud: Bestuursrapportage over de verwachte baten en lasten per eind 2021. Hierbij worden wijzigingen doorgevoerd in de Regiobegroting 2021 met een verhoging van de gemeentelijke bijdrage tot gevolg. Bij verhoging van de gemeentelijke bijdrage worden de gemeenteraden in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken.

**Besluit** - Het college besluit:

- kennis te nemen van de bestuursrapportage
- de gemeenteraad voor te stellen om in te stemmen met de begrotingswijziging en verder geen zienswijze in te dienen.

**04.04 Inzameling PMD**

Korte inhoud: In augustus 2020 zijn er aanbevelingen gedaan om te onderzoeken of een driewekelijkse PMD-inzameling een voordeel zou opleveren in plaats van een tweewekelijkse inzameling. Deze aanbevelingen zijn opgenomen in het rapport Evaluatie en Voorstellen Inzameling Grondstoffen en Afval Gemeente Eemnes, augustus 2020 (hierna te noemen rapport). In dit voorstel zijn de kosten en baten van een eventuele wijziging weergegeven.

**Besluit** – Het college besluit

1. Akkoord te gaan de PMD inzameling tweewekelijks te houden
2. Aangepaste RIB naar de gemeenteraad te versturen

**04.05 De Transitievisie Warmte**

Korte inhoud: De Transitievisie Warmte (hierna ook TVW genoemd) is een visiedocument waarin wordt beschreven welke duurzame warmtebronnen in de komende jaren een rol kunnen spelen in het aardgasvrij maken van Eemnes. Daarnaast beschrijft de TVW het proces om per wijk te komen tot het best passende alternatief voor aardgas, o.a. gebaseerd op de uitgangspunten 'sociaal, samen, haalbaar en betaalbaar. De TVW vormt de basis voor het opstellen van realistische uitvoeringsplannen voor de verschillende buurten in Eemnes.

**Besluit** – Het college besluit:

- Om akkoord te gaan met de Transitievisie Warmte.
- De Transitievisie Warmte aan te bieden aan de raad.

**04.06 Het realiseren van 4 padelbanen en het vernieuwen van de ondergrond van 7 tennisbanen voor Tennisver**

Korte inhoud: Tennisvereniging Eemnes (TV Eemnes) wil graag 7 tennisbanen renoveren en op de locatie van 2 tennisbanen, 4 padelbanen aanleggen en doet hiervoor een beroep op de gemeente voor financiële ondersteuning. TV Eemnes wil 1/3 direct zelf bijdragen en vraagt voor 1/3 een subsidie aan bij de gemeente en voor 1/3 een lening aan bij de gemeente.

**Besluit** – Aangehouden. Het college besluit eerst nadere informatie in te winnen alvorens een besluit te nemen.