



BESLUITENLIJST
Gemeente Eemnes - college van B&W

Vergadering	dinsdag 1 april 2025
Locatie	Eemnes
Aanvang	10:00 uur
Voorzitter	R. van Benthem RA
Secretaris,	drs. M.B.E. van den Berg
Aanwezig	R. van Benthem (Burgemeester), Th. Reijn (Wethouder), R. ten Have (Wethouder), M. Havinga (Wethouder), M.B.E. van den Berg (Gemeentesecretaris)

Afwezig

01 Mededelingen en vragen

02 Politieke bespiegeling

03 Vaststellen besluitenlijst d.d. 25 maart 2025
De besluitenlijst van 25 maart 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld

04 Portefeuille burgemeester R. van Benthem

04.01 Aanwijzingsbesluit toezichthouders Alcoholwet
Korte inhoud: Het is noodzakelijk de functie buitengewoon opsporingsambtenaren en de senior buitengewoon opsporingsambtenaar (domein 1 – openbare ruimte), aan te wijzen als toezichthouder die worden belast met het houden van toezicht en op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Alcoholwet.
Besluit: Het College besluit: dat ieder voor zover het hun bevoegdheid betreft: Gelet op artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 41, eerste lid onder b, Alcoholwet en de Alcoholregeling de functie buitengewoon opsporingsambtenaren en senior buitengewoon opsporingsambtenaar (domein 1 openbare ruimte) aan te wijzen als toezichthouder bij of krachtens de Alcoholwet, voor zover zij voldoen aan de eisen die de Alcoholregeling stelt. Overwegende dat de aanwijzing van

toezichhoudende bevoegdheden van het bij of krachtens genoemde wet- en regelgeving gestelde, noodzakelijk is voor de uitoefening van de werkzaamheden;

04.02 Algemene plaatselijke verordening Eemnes 2025

Korte inhoud: Vernieuwing van de Algemene plaatselijke verordening Eemnes (APV)

Besluit - Het college besluit: de raad voor te stellen de algemene plaatselijke verordening Eemnes 2025 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de algemene plaatselijke verordening Eemnes 2023 en de Drank- en Horecaverordening gemeente Eemnes 2014.

04.03 ENSIA verantwoording college Eemnes 2024

Korte inhoud: In de ENSIA-systematiek verantwoorden gemeenten zich op landelijk uniforme wijze over de kwaliteit van de informatieveiligheid van de diverse informatiesystemen. In ENSIA 2024 is de verantwoording beperkt tot de systemen Suwinet (werk en inkomen), DigiD (beveiligde verbinding voor online dienstverlening), BRP (basisregistratie personen), BAG (basisregistratie adressen en gebouwen), BGT (basisregistratie grootschalige topografie) en BRO (basisregistratie ondergrond). Uit de Assurance rapporten met betrekking tot DigiD blijkt dat wij voldoen aan de gestelde beveiligingsmaatregelen. Bij Suwinet voldoen we aan twee maatregelen niet. Het gaat hierbij om personele invulling bij de BEL combinatie. De auditor heeft in zijn rapport (bijlage 5) verbeterpunten opgesteld, waar we in 2025 mee aan de slag gaan. De behaalde scores wat betreft de datakwaliteit van de BAG en de BGT zijn ruim voldoende. De score voor de datakwaliteit van de BRO is 23% en hiermee dus onvoldoende. Voor de BAG, BGT, BRO zijn verbeterplannen opgesteld voor 2025 om een verbetering van kwaliteit te bewerkstelligen.

Besluit – Het college besluit: de juistheid en volledigheid van de ontvangen ENSIA verantwoording vast te stellen. De collegeverklaring ENSIA 2024 inzake Informatiebeveiliging DigiD en Suwinet inclusief de bijlagen vast te stellen en te ondertekenen. De uitkomsten van de ENSIA verantwoordingsrapportage BAG/BGT/BRO vast te stellen. De informatienota inclusief samenvatting – bestuurlijke rapportage ENSIA en informatiebeveiliging 2024 aan te bieden aan de raad.

05 Portefeuille wethouder Th. Reijn

05.01 Transformatie aan de Eem

Korte inhoud: De gebiedsvisie 'Transformatie aan de Eem' (vastgesteld op 22 mei 2023) geeft een basis voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Eembrugge. Van industrie naar wonen en recreëren. Van gesloten bebouwing naar meer openheid. Van rommelig naar kwaliteiten. De herontwikkeling van de Ocriet/Sterk-terreinen vormen de aanjager voor de transformatie van de westelijke oever van de Eem. Voor er een stedenbouwkundig plan en omgevingsplan wordt gemaakt, moeten er een aantal belangrijke keuzes worden gemaakt. Het betreft de ontsluiting van het gebied, het aantal woningen dat kan worden gebouwd alsmede een verkaveling.

Besluit - Het college besluit: de raad voor te stellen:

1. Voor de herontwikkeling van de terreinen Ocriet en Sterk uit te gaan van de bouw van ca. 100 99 4 optionele woningen, waarvan tenminste 17,5% betaalbaar.
2. Voor de ontsluiting van het gebied, een nieuwe weg aan te leggen (zuid-variant) die achter de bestaande woningen van Eembrugge loopt.
3. In te stemmen met het verkavelingsplan (99 + 4 optioneel) als basis voor het stedenbouwkundige plan en omgevingsplan.
4. Het driehoekje aan de noordkant geen onderdeel uit te laten maken van de planvorming

05.02 Reconstructie westelijk deel Laarderweg

Korte inhoud: Het asfalt van het westelijk deel van de Laarderweg (vanaf de rotonde tot en met Tetteroo aan De Minnehof) is toe aan reconstructie. Dat geeft de gemeente gelegenheid de weg verkeersveiliger in te richten, met name voor fietsers en voetgangers. Daartoe is een voorlopig ontwerp gemaakt waarbij ook alternatieve ontwerpvarianten zijn afgewogen.

Besluit – Het college besluit gewijzigd akkoord:

1. Het voorliggende Voorlopig Ontwerp (de voorkeursvariant) voor het deel van de Laarderweg vanaf de rotonde tot en met het bestaande zebrapad conform bijlage 1 (Voorlopig Ontwerp exclusief rotonde maar inclusief de kruising Braadkamp-Laarderweg-Noordersingel) uit te voeren.
2. Het Voorlopig Ontwerp van de rotonde (de voorkeursvariant conform bijlage 2) uit te voeren.
3. De oversteek Braadkamp <-> Minnehof (tussen het zebrapad en De Minnehof) te betrekken bij de herinrichting Braadkamp en hiervoor separaat een voorstel aan de raad voor te leggen.
4. Kennis te nemen van de varianten 3a, 3b, 3c 3d, 8a en 8b aangezien die geen onderdeel uitmaken van het Voorlopig Ontwerp.
5. Een voorbereidingskrediet van € 350.000 (reconstructie wegen 67% en asfaltonderhoud 33%) na vaststelling Kadernota 2026 beschikbaar te stellen uit de investeringsplanning van de programmabegroting 2025.
6. Een voorlopig bedrag (op basis van een ssk-raming) van € 2,9 miljoen (exclusief btw) voor de uitvoering van de Laarderweg inclusief de rotonde op te nemen in de kadernota voor 2026.
7. De kosten voor asfaltonderhoud (geraamd op €2.058.819) af te schrijven in 15 jaar.

06 Portefeuille wethouder R. ten Have

07 Portefeuille wethouder M. Havinga-de Jong

07.01 Informatienota taakstelling huisvesting statushouders

Korte inhoud: De raad informeren over de stand van zaken inzake taakstelling huisvesting statushouders

Besluit - Het college besluit: De raad te informeren middels de raadsinformatiebrief.

07.02 Huisvestingsverordening Eemnes 2025

Korte inhoud: Door wijzigingen in de Huisvestingswet heeft de gemeente betere mogelijkheden gekregen op het gebied van woonruimteverdeling. De aanstaande Wet versterking Regie op de Volkshuisvesting stuurt op meer regionale samenwerking. Deze punten zijn meegenomen in een regionale modelverordening, waar de regiogemeenten al lang naar toe werken. Het vaststellen van een huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de raad.

Besluit - Het college besluit: de raad voor te stellen de huisvestingsverordening Eemnes 2025 vast te stellen; de raad voor te stellen de huisvestingsverordening Eemnes 2023 in te trekken, en; de raad voor te stellen de huisvestingsverordening 2007 en beleidsregel voorrang woonruimte in te trekken.

Vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Eemnes d.d. dinsdag 8 april 2025

Voorzitter,

R. van Benthem RA

Secretaris,

drs. M.B.E. van den Berg