



## **BESLUITENLIJST**

### **Gemeente Eemnes - college van B&W**

**Vergadering** dinsdag 10 december 2024  
**Locatie** Eemnes  
**Aanvang** 10:00 uur  
**Voorzitter** De heer R. van Benthem RA  
**Secretaris** Mevrouw drs. M.B.E. van den Berg

**Aanwezig** R. van Benthem (Burgemeester), Th. Reijn (Wethouder), R. ten Have (Wethouder), M. Havinga (Wethouder), M.B.E. van den Berg (Gemeentesecretaris)

**Afwezig**

**01 Mededelingen en vragen**

**02 Politieke bespiegeling**

**03 Vaststellen besluitenlijst d.d. 3 december 2024**  
De besluitenlijst van 3 december 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld

**04 Portefeuille burgemeester R. van Benthem**

**04.01 Damocles besluit**

Korte inhoud: Sluiting woning in verband met handelshoeveelheid harddrugs

**Besluit** – Het college besluit:

1. De woning Aartseveen 8 in Eemnes met onmiddellijke ingang te sluiten tot en met 30 april 2025.
2. Aan De Alliantie toe te staan dat gedurende deze periode werkzaamheden in en aan de woning uitgevoerd worden om de woning verhuur klaar te maken.
3. Dit besluit mede openbaar te maken door verspreiding van een persbericht.

## **04.02 Aantrekken langlopende geldlening**

Korte inhoud: Middels dit collegevoorstel wordt het aantrekken van een langlopende geldlening geformaliseerd.

**Besluit** - Het college besluit: 1. Een langlopende geldlening (fixe) aan te trekken ter hoogte van € 5 miljoen met een looptijd van 3 jaar.  
2. Een langlopende geldlening (fixe) aan te trekken ter hoogte van € 3 miljoen met een looptijd van 5 jaar.  
3. De portefeuillehouder financiën te machtigen om deze langlopende geldleningen af te sluiten bij een financiële instelling met de op dat moment meest voordelige aanbod.

## **05 Portefeuille wethouder Th. Reijn**

### **05.01 Deelplan 4.1 en kavel 474 in de Zuidpolder**

Korte inhoud: Het laatste deelplan 4.1 van Zuidpolder maakt de bouw van 41 woningen mogelijk. Het college wil het plan voor advies aan de raad aanbieden. Dit is een procedure die in de Omgevingswet is opgenomen. Verder wordt de raad gevraagd in te stemmen met een aangepaste parkeernorm voor dit deelplan zodat er 73 parkeerplaatsen worden aangelegd. Ook wordt aan de raad gevraagd in te stemmen met 31 woningen in dit deelplan die een hogere geluidsbelasting hebben dan de zogenaamde standaardwaarde. Het totaal aantal woningen in Zuidpolder waarvoor ontheffing geldt wordt dan 70. Verder wordt de raad gevraagd in te stemmen met maximaal 80 appartementen in de gehele Zuidpolder in plaats van maximaal 75. Tot slot wordt het college gevraagd de locatie van drie ondergrondse containers in dit deelplan aan te wijzen.

**Besluit** – Het college besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp 'Buitenplanse omgevingsactiviteit deelplan 4.1' voor de bouw van 41 woningen, zoals weergegeven in bijlage 1, en deze voor advies aan de raad aan te bieden en deze na positief advies aansluitend, eventueel onder voorwaarden, voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.
2. In te stemmen met het ontwerp 'Omgevingsplanactiviteit kavel 474' voor de bouw van 1 woning, zoals weergegeven in bijlage 2.
3. De raad instemming te vragen op het toepassen van de gewogen parkeernorm voor deelplan 4.1 zodat er 73 in plaats van 83 parkeerplaatsen worden aangelegd, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'
4. De raad instemming te vragen voor een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde (cf. oude Wet geluidhinder) en de standaardwaarde (cf. nieuwe Omgevingswet) voor in totaal 70 woningen in de gehele Zuidpolder in verband met het geluid van de A27, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'
5. De raad instemming te vragen voor maximaal 80 appartementen in de gehele Zuidpolder in plaats van 75, e.e.a. zoals weergegeven in bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'
6. In te stemmen met de locatie van drie ondergrondse containers voor papier, restafval en PMD, zoals aangegeven in figuur op pagina 2 van de bijlage 3 'Hoofdpunten deelplan 4.1'

**06            Portefeuille wethouder R. ten Have**

**06.01        Beleidskader lokaal eigendom grootschalige duurzame energieprojecten**

Korte inhoud: Ja

**Besluit** – Het college besluit:

1. in te stemmen met de inhoud van het beleidskader lokaal eigendom/lokaal meedelen bij grootschalige projecten voor duurzame energieopwekking en/of –opslag.
2. het beleidskader ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

**07            Portefeuille wethouder M. Havinga-de Jong**

Vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Eemnes d.d. dinsdag 17 december 2024

Voorzitter,

Secretaris

De heer R. van Benthem RA

Mevrouw drs. M.B.E. van den Berg