

**Welkom bij onze allereerste nieuwsbrief over de woningbouwprojecten in Eemnes. Met deze nieuwsbrief willen wij u regelmatig op de hoogte houden over de actuele stand van zaken.**

Zo weet u direct wanneer de bouw start, wanneer u kunt inschrijven voor een nieuwbouwwoning en wanneer u kunt meedenken over de inrichting van de openbare ruimte.

In Eemnes bouwen wij de komende 2 jaar ruim 140 huur- en koopwoningen waarvan 65% in het sociale - en middeldure segment. Daarmee kunnen wij een flinke slag slaan om Eemnessers aan een nieuwbouwwoning te helpen.

**Theo Reijn,**  
**Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling**



## Van Wijnen bouwt woningen Hilt

De gemeente en Van Wijnen hebben overeenstemming bereikt over de bouw van 53 woningen op het Hilt-terrein. Hieraan ging een prijsvraag vooraf waarbij 5 partijen een plan bij de gemeente konden indienen en konden bieden op de grond. Van Wijnen kwam daarbij als beste uit de bus.

### Type woningen en planning verkoop

Het plan bevat:

- 8 rijwoningen vanaf € 290.000,-\*
- 12 seniorenwoningen vanaf € 290.000,-\*
- 22 appartementen
- 8 2-onder-1-kapwoningen
- 3 vrijstaande woningen.

Als alles volgens planning verloopt start de verkoop in het voorjaar van 2022. De bouw van de woningen start naar verwachting medio 2022.

*\*) Prijzen zijn prijspeil 2021 en kunnen nog wijzigen.*

### Inloopavond in Huis van Eemnes

Op dinsdagavond 7 december 2021 organiseert Van Wijnen een inloopavond in het Huis van Eemnes van 19.00 uur tot 21.00 uur. Tijdens deze avond presenteren zij de woningen en het concept-groenplan.

Ook kunt u kennis maken met de architect en de medewerkers van Van Wijnen.

Wanneer u belangstelling hebt voor een woning op het Hilt-terrein is dit een eerste kans om kennis te maken. U hoeft zich niet aan te melden en u kunt binnenlopen op een tijd die u past. Deze inloopavond is onder voorbehoud van de dan geldende coronamaatregelen.



*Zo zou het Hiltterrein er straks uit kunnen zien.*

## Gemeenteraad stelde bestemmingsplan Hilt vast

Op 27 september 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan voor de bouw van de woningen vastgesteld. Vooraf is meerdere keren gesproken met de huidige omwonenden van de voormalige Hilt. Op verzoek van omwonenden is een aantal aanpassingen aan het bestemmingsplan verricht. Met name om groenvoorzieningen en achterpaden te behouden.

In het bestemmingsplan is een weg opgenomen achter langs het appartementengebouw. Een aantal omwonenden en ook raadsleden stelden de vraag of de aanleg van deze weg wel noodzakelijk is en of het huidige groen niet kan worden bewaard en uitgebreid. Wethouder Theo Reijn heeft aan de bewoners en raad toegezegd dit nog nader te gaan onderzoeken. Inmiddels is besloten deze weg niet aan te leggen. Enkele bomen blijven nu gespaard en er is meer ruimte voor een groene invulling.



*Met omwonenden en de toekomstige bewoners gaan wij nog in gesprek over de invulling van de openbare ruimte. Het nieuwe parkje op het Hiltterrein zou er zo uit kunnen zien.*

### Bestemmingsplan ligt nog ter inzage

Het bestemmingsplan ligt nog tot en met 18 november 2021 ter inzage en vindt u via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## Alliantie bouwt woningen bij Hink Stap Sprong (HSS)

In de zomer van 2021 bereikten de gemeente en woningcorporatie De Alliantie al overeenstemming over de bouw van woningen op de locatie van de voormalige basisschool De Hink Stap Sprong, aan de Aartseveen 96. Hier zal de Alliantie een appartement bouwen van 29 sociale huurappartementen met 2 en 3 kamers. Ook komt er een rijtje van 9 starterswoningen (koop) met een koopprijs vanaf € 290.000,-\*.

*\*) Prijs is prijspeil 2021 en kan nog wijzigen.*

Naar verwachting start Alliantie begin januari 2022 met de sloop van de voormalige school en de kap van bomen. Tijdens de sloop (en ook bouw) wordt het fiets- en wandelpad aan de noordzijde van het gebied afgesloten. Daarna is de weg vrij om het terrein bouwrijp te maken en vervolgens start de bouw van de woningen en appartementen. De bouw vergt ruim een jaar. Volgens de huidige planning is het in de eerste helft van 2023 mogelijk in te schrijven voor een huurappartement via Woningnet. De verkoop van de starterswoningen is in de 2de helft van 2022.



*Zo zou het terrein van de Hink Stap Sprong er straks uit kunnen zien.*

### Landschapsarchitect

Voor de inrichting van het openbare gebied heeft de gemeente een landschapsarchitect ingeschakeld. Deze landschapsarchitect maakt in overleg met omwonenden en toekomstige bewoners een ontwerp van het openbare gebied rond de nieuwe woningen. Zijn eerste opdracht was om nog eens goed te kijken naar de verleende kapvergunning en of deze bomen wel echt allemaal weg moeten. Op basis van zijn advies is besloten om 5 bomen toch niet te kappen omdat deze in de plannen kunnen worden ingepast. De gemeente is blij met deze voortvarende en groene aanpak.

## Ook bestemmingsplan Hink Stap Sprong vastgesteld

Op 25 oktober 2021 is het bestemmingsplan voor de Hink Stap Sprong vastgesteld. De raad heeft daarbij besloten om het gebied ook te ontsluiten via de Geutoomserf. Bewoners van deze straat waren daar geen voorstander van omdat zij meer verkeer in hun straat verwachten. Aan de gemeenteraad en bewoners is toegezegd om de verkeerssituatie na ongeveer 1 jaar na ingebruikneming van de woningen te evalueren. Als uit deze evaluatie blijkt dat de gemeente maatregelen moet nemen, dan zal dat ook gebeuren. Bijvoorbeeld door de Geutoomserf weer doodlopend te maken.

### Bestemmingsplan ligt nog ter inzage

Het bestemmingsplan ligt nog tot en met 21 december 2021 ter inzage en vindt u via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## Presentaties Hilt en Hink Stap Sprong in raadscommissie

Op maandag 29 november 2021 vanaf 20.00 uur presenteren de architecten de bouwplannen van zowel de Hilt als de Hink Stap Sprong aan de commissie Ruimte. Vanwege de geldende coronamaatregelen is het helaas niet mogelijk om de presentatie in het gemeentehuis bij te wonen. De vergadering en dus ook de presentaties kunt u wel thuis live meekijken via [www.eemnes.nl](http://www.eemnes.nl) > bestuur > raadsvergaderingen > vergadering meeluisteren.

## Ook in de Zuidpolder bouwen we verder

Wilt u van die ontwikkelingen op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor een aparte digitale nieuwsbrief via [www.zuidpoldereemnes.nl/nieuwsbrief](http://www.zuidpoldereemnes.nl/nieuwsbrief)



## Heeft u nog vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief?

Dan kunt u contact opnemen via e-mail naar [ruimte@belcombinatie.nl](mailto:ruimte@belcombinatie.nl)

Volg ons



Facebook



Twitter