



**BESLUITENLIJST**  
**Gemeente Eemnes - college van B&W**

<b>Vergadering</b>	dinsdag 5 oktober 2021
<b>Locatie</b>	Eemnes
<b>Aanvang</b>	10:00 uur
<b>Eindtijd</b>	uur
<b>Voorzitter</b>	De heer R. van Benthem
<b>Secretaris of Griffier</b>	Mevrouw M.B.E. van den Berg
<b>Aanwezig</b>	R. van Benthem, Th. Reijn, W.A. de Boer-Leijnsma, M.B.E. van den Berg
<b>Afwezig</b>	

**01 GOEDKEURING BESLUITENLIJST D.D. 28 september 2021:**

**01.01 Goedkeuring besluitenlijst d.d. 28 september 20021**  
**Besluit** - De besluitenlijst van het college van Eemnes d.d. 28 september 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld

**02 PORTEFEUILLE BURGEMEESTER R. VAN BENTHEM**

**02.01 Verhuurvoorstel voor Noordersingel 6b te Eemnes**  
Korte inhoud: De voormalige huurder van de dansschool aan de Noordersingel 6B heeft in de eerste helft van 2021 geen gebruik kunnen maken van de gehuurde ruimte als gevolg van corona en heeft als gevolg daarvan vrijwel geen inkomsten gekregen. Hierdoor zag Studio Dansu zich genoodzaakt de huur voortijdig op te zeggen om verdere schuldenlasten te voorkomen en de continuïteit van het bedrijf te kunnen waarborgen.  
In overleg met het college van Eemnes is Nienaber makelaars ingezet om de verhuurprocedure te begeleiden om een nieuwe geschikte huurder voor het pand te vinden. De nieuwe huurder is inmiddels gevonden en middels dit voorstel wordt hen een huurovereenkomst aangeboden.

**Besluit** – Het college besluit in te stemmen met het huurvoorstel met voorwaarden zoals in de bijlage 1. is omschreven; In te stemmen met de door de makelaar op te stellen huurovereenkomst op basis van de variabelen uit het huurvoorstel, de Burgemeester draagt zorg van de ondertekening van deze huurovereenkomst. De inkomsten van de huurprijs ad. € 45.000,- per jaar, exclusief btw, exclusief servicekosten te vermeerderen met btw, te verantwoorden op kostenplaats 42030000 Noordersingel 6b en kostensoort 536000 huren. De huurderwing over 2021 te verwerken in het rekeningresultaat 2021. In te stemmen om de toekomstige huurder de installaties in het pand te laten onderhouden en dit pand te schrappen uit de aanbestedingsprocedure.

**02.02 Begrotingswijziging t.b.v. werkzaamheden brandweerkazerne.**

Korte inhoud: Door de Vru is geconstateerd dat een aantal zaken binnen de brandweerkazerne aangepast moeten worden om te voldoen aan de ARBO richtlijnen. In verband met de urgentie heeft het college besloten tot uitvoering over te gaan. Ter dekking van de kosten dient de Raad een begrotingswijziging vast te stellen.

**Besluit** – Het college besluit de Raad voor te stellen ter verantwoording van de kosten voor de uit te voeren werkzaamheden in de brandweerkazerne ad. € 19.500,00 de 21ste begrotingswijziging vast te stellen.

**02.03 Uitvoeringsplan Veiligheid 2021-2022**

Korte inhoud: Elke vier jaar dient de gemeenteraad een Integraal Veiligheidsplan (IVP) vast te stellen. Het huidige IVP loopt tot en met 2022 en is vastgesteld in 2019. Om uitvoering te kunnen geven aan het IVP is het wenselijk om een uitvoeringsplan (UVP) op te stellen. Deze dient door het college te worden vastgesteld voor de periode van twee jaar. Halverwege het tweede jaar wordt de balans opgemaakt en wordt het plan bijgesteld. Dit resulteert eind 2022 in een nieuw IVP voor 2023 t/m 2026 en een uitvoeringsplan 2023-2024.

**Besluit** – Het college besluit in te stemmen met het Uitvoeringsplan Veiligheid 2021-2022. Ter kennisname aan de raad te verstrekken.

**03 PORTEFEUILLE WETHOUDER TH. REIJN**

**03.01 Grondexploitatie Zuidpolder Zuid wonen en bedrijven**

Korte inhoud: Voor de uitbreiding van Zuidpolder zijn twee concept grondexploitaties opgesteld. Deze exploitaties worden aan de raad voor vaststelling aangeboden. Na vaststelling kunnen alle kosten en opbrengsten die voor de uitbreiding worden gemaakt in deze exploitaties worden verantwoord.

**Besluit** – Het college besluit in te stemmen met bijlage B 'Grondexploitatie Zuidpolder Zuid Wonen 20210928' en deze voor vaststelling aan de raad aan te bieden. In te stemmen met bijlage C 'Grondexploitatie Zuidpolder Zuid Bedrijven 20210928' en deze voor vaststelling aan de raad aan te bieden. In te stemmen met bijlage D 'Investeringskrediet en 22ste begrotingswijziging Zuidpolder Zuid' en deze voor vaststelling aan de raad aan te bieden. Gelet op het bepaalde in artikel 55 van de Gemeentewet op grond van het belang genoemd in artikel 10, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen omtrent het tijdens de vergadering behandelde en omtrent de hierna genoemde bijlagen die aan de raad zijn overlegd tot het einde van het exploitatietraject, thans voorzien 1 januari 2040: Bijlage A 'Financiële uitgangspunten GREX Zuidpolder wonen en bedrijven 20210928', Bijlage B 'Grondexploitatie Zuidpolder Zuid Wonen 20210928', Bijlage C 'Grondexploitatie Zuidpolder Zuid Bedrijven 20210928' Bijlage D 'Investeringskrediet en de 22ste

begrotingswijziging Zuidpolder Zuid' tot het einde van het exploitatietraject, thans voorzien 1 januari 2040.

**03.02 RIB Woningbouwontwikkeling Hilt**

Korte inhoud: U heeft besloten om op het terrein van de voormalige Hilt woningen te bouwen. Om dit mogelijk te maken wordt de grond bij de Hilt en omgeving verkocht aan een ontwikkelaar-aannemer. Het is wenselijk om de raad daarover te informeren.

**Besluit** – Het college besluit in te stemmen met de concept RIB woningbouwontwikkeling Hilt.

**04 PORTEFEUILLE WETHOUDER W.A. DE BOER-LEIJSMA**

**04.01 De Transitievisie Warmte**

Korte inhoud: In de Transitievisie Warmte wordt beschreven wat logischerwijs de route is om van aardgas over te stappen naar een alternatieve warmtebron. De Transitievisie Warmte is klaar en is in de basis geschreven op de volgende uitgangspunten: Haalbaar Betaalbaar Sociaal Samen.

**Besluit** – Het college besluit om niet akkoord te gaan met de Transitievisie Warmte maar de op onderdelen aan te vullen een aan te bieden aan de raad van december 2021.

**04.02 Analyse en actieplan financiële tekorten jeugdzorg Eemnes**

Korte inhoud: Het college van B&W van Eemnes heeft opdracht gegeven onderzoek te doen naar de oorzaak van de tekorten jeugdhulp van Eemnes. Deze analyse beschrijft wat er aan de hand is in Eemnes en welke maatregelen er nodig zijn om een financieel gezonde uitgaven op jeugdhulp te krijgen.

**Besluit** – Aangehouden

**04.03 Jaarrapportage Jeugdhulp Eemnes 2020**

Korte inhoud: De rapportage is aanvullend op de Bestuursrapportage 2020 Sociaal Domein van de HBEL en geeft inzicht in de geleverde jeugdhulp in 2020 in de gemeente Eemnes en het gebruik en de kosten hiervan.

**Besluit** – Aangehouden

**04.04 Tussentijdse rapportage Jeugdhulp 2021**

Korte inhoud: De tussentijdse rapportage Jeugdhulp 2021 informeert u over de voortgang van activiteiten en kosten betreffende jeugdhulp in Eemnes.

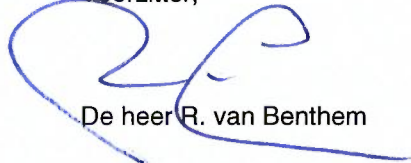
**Besluit** – Aangehouden

**05 VRAGEN VANUIT DE RAAD**

**06 RONDVRAAG/MEDEDELINGEN**

Vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Eemnes - college van B&W d.d. dinsdag 12 oktober 2021.

Voorzitter,



De heer R. van Benthem

Secretaris



Mevrouw M.B.E. van den Berg