



Informatieavond voor omwonenden over toekomstplan voor Ocriet/Sterk - 28 januari 2025

Ongeveer 80 omwonenden, ondernemers en raadsleden van Baarn en Eemnes bezochten op dinsdag 28 januari 2025 de informatieavond over de toekomstplannen voor het voormalig Ocriet en Sterk-terrein in Eembrugge. Tijdens deze avond zijn de volgende onderwerpen besproken.

Voorstel van college

Wethouder Theo Reijn lichtte toe dat het college aan de gemeenteraad voorstelt om op het terrein 120 woningen te bouwen, in verschillende prijklassen (waarvan minimaal 20% betaalbaar). 120 woningen zijn nodig om een extra weg aan te leggen van de toekomstige woonbuurt over de "zuidelijke route" aansluitend op de Bisschopsweg.

De wethouder benadrukt dat de nieuwe woonbuurt in opbouw en uitstraling goed aansluit bij de omgeving en qua woningdichtheid lijkt op Zuidpolder van Eemnes. Hij, en zijn opvolger, gaan er alles aan doen om de provincie de nut en noodzaak van de nieuwe weg in te laten zien. Voor de aanleg van een nieuwe weg is namelijk toestemming van de provincie Utrecht noodzakelijk.

De zuidelijke weg is nodig voor een goede bereikbaarheid van de nieuwe woningen. Ook is de weg nodig voor de bereikbaarheid van de jachthaven en andere bedrijven in het gebied, in relatie tot de leefbaarheid van de woonkern Eembrugge.

Sfeerbeelden

Architect Dennis van Kampen, van Van Egmond architecten, toonde de verkaveling en enkele sfeerbeelden van mogelijke bebouwing. Dit zijn nog geen ontwerpen maar geven een goede indruk van een mogelijk toekomstbeeld.

Nieuwe weg

De wethouder gaf aan, dat de kosten voor de aanleg van de nieuwe weg voor rekening van de ontwikkelaars komen. Dat is overigens een wettelijke verplichting voor de gemeente om kosten van planontwikkeling, in dit geval het aanleg van een weg, te verhalen op de ontwikkelaars. Om dat te financieren is het voorstel om het oorspronkelijk geplande aantal woningen wat op te hogen tot 120.

Aantal woningen

Een vertegenwoordiger van de Onderzoeksgroep, die de afgelopen maanden op een prettige manier heeft meegewerkt aan het verkeerskundig onderzoek, is tevreden over de plannen voor een nieuwe weg. Hij vindt de getoonde plaatjes van de woningen ook mooi. Hij heeft echter wel zorgen over de kans dat het aantal woningen nog verder omhoog zal gaan. Die zorg uitte meer bezoekers van de bijeenkomst. De wethouder geeft aan dat het mogelijk is dat het enkele woningen meer wordt of enkele woningen minder. Maar er zullen niet veel meer dan 120 woningen in het gebied komen.

Volgens de gebiedsvisie is woningbouw in de toekomst ook mogelijk op het bedrijven driehoekje aan de noordkant van Ocriet Als daar 5 tot 10 woningen komen, is dat boven op het aantal dat wordt

gebouwd op het terrein van Ocriet/Sterk. Qua verkeer aantrekkende werking is er weinig verschil tussen deze woningen en de huidige bedrijven.

Vervolg

De commissie Ruimte bespreekt het voorstel op 3 februari en de raad besluit hierover volgens planning op 23 februari. Mensen die dat willen kunnen bij de Commissie inspreken. Zij moeten zich vooraf aanmelden bij de griffie van Eemnes. Dit kan door te mailen naar Griffie@eemnes.nl

Na een besluit van de gemeenteraad over de aanleg van een nieuwe weg en het aantal te bouwen woningen beginnen de ontwikkelaars met het opstellen van een nieuw omgevingsplan dat ook aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bekijk [via het raadsinformatiesysteem](#) het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken. U vindt deze onder het agendapunt "Transformatie aan de Eem".