



Toekomstkrant

Toekomstvisie Eemnes 2030

Denk mee over de toekomst van Eemnes en vul de enquête in!

www.eemnes.nl/eemnes2030 | toekomst2030@eemnes.nl

Eemnes in 2030. Hoe ziet onze gemeente er dan uit? Dit is een belangrijke vraag en de Toekomstvisie Eemnes 2030 moet daarop antwoord gaan geven. Als gemeente is het belangrijk om vooruit te kijken: er zijn veel veranderingen en onzekerheden waar we mee te maken krijgen.

In deze Toekomstkrant staan vier scenario's. De scenario's beschrijven hoe de toekomst van Eemnes zich zou kunnen ontwikkelen. Welke trends en ontwikkelingen komen op ons af? En welke impact hebben ze? Dat is van groot belang voor het opstellen van de Toekomstvisie Eemnes 2030.

De meest impactrijke ontwikkelingen en uitdagingen voor Eemnes zijn voortgekomen uit verschillende sessies met ondernemers, verenigingen en ambtenaren uit de gemeente. Ook

zijn er ansichtkaarten verstuurd naar inwoners van de gemeente en kon men reacties insturen via de online enquête.

Op basis van deze input hebben we vier mogelijke toekomstscenario's voor Eemnes opgesteld. Deze scenario's schetsen de mogelijkheden voor Eemnes in 2030 en de mogelijke route daar naartoe. De verschillende scenario's sluiten elkaar niet uit, maar tonen elk een andere mogelijke toekomst. Willen we bijvoorbeeld een gesloten of behouden gemeente zijn,

of focussen we ons op ontwikkelen en zijn we een open gemeente? En gaan we voor rust en wonen, of voor dynamisch en werken? De scenario's geven ons iets te kiezen!

De scenario's laten de uitdagingen en kansen van Eemnes zien. Aan de hand van deze scenario's willen we het gesprek met jou aangaan. We willen graag weten wat jij wenselijke én onwenselijke elementen vindt uit de scenario's. De scenario's geven vier uitersten weer en zijn geschreven aan de hand van een aantal thema's die belangrijk zijn voor de gemeente: samenleving, ruimte & wonen, economie & ondernemen en duurzaamheid & klimaat.



We zijn erg benieuwd naar jouw ideeën over de scenario's! Reageren kan via de vragenlijst op: <https://research2evolve.datacoll.nl/plikeuwujh?l=nl> Meer informatie over de scenario's en over de Toekomstvisie Eemnes is te vinden op www.eemnes.nl/eemnes2030 Op de website vind je ook filmpjes van de scenario's. Daarnaast kun je zien hoe je mee kunt denken. Je reactie mailen kan ook naar: toekomst2030@eemnes.nl

Veel leesplezier!

Scenario A. Eemnes als pensioendorp Wonen

Wonen

Eemnes is in 2030 een dorp waar je kan genieten van je oude dag. Ouderen uit de omgeving komen graag in Eemnes wonen. Er zijn weinig woningen bijgebouwd, maar de bestaande woningen zijn aangepast zodat het aantrekkelijke woningen voor vermogende ouderen zijn. Het inwonertal is gelijk gebleven ten opzichte van 2020. De eengezinswoningen in Eemnes zijn in de afgelopen jaren aangepast tot levensloopbestendige seniorenwoningen. Starters komen er moeilijk tussen en de wachtlijst voor een sociale huurwoning is lang. Ook voor gezinnen is weinig plek. Voor ouderen die niet meer voor zichzelf kunnen zorgen is een verzorgingshuis gebouwd op de plaats van het oude bedrijventerrein. Eemnes is een heuse pensioenlocatie geworden. De verzorgings- en ouderentehuizen zijn energieneutraal en alle woningen worden verwarmd met stadswarmte.

Lokale economie & bereikbaarheid

De gemeente heeft nieuwe zorginstellingen aangetrokken, en in het verzorgingshuis zijn altijd extra handen nodig. Wie werkt in de zorg kan de dure woningen in Eemnes niet betalen, en medewerkers van de zorginstellingen komen uit Hilversum, Almere of

Amersfoort. De bereikbaarheid met het OV is de afgelopen jaren sterk verbeterd. Verder zijn de fietspaden van en naar Eemnes vernieuwd en verbreed. Voor de mensen die slecht ter been zijn is er sinds kort in de regio een taxisysteem geïntroduceerd. In deze regiotaxi is altijd iemand aanwezig om de ouderen te helpen. Er wordt in Eemnes veel gerecycled en men rijdt op groene stroom.

Voorzieningen & recreatie

Eemnes als pensioenlocatie richt zich ook in haar voorzieningen en recreatie op de ouderen. Zo is er in het centrum al een paar jaar een jeu-de-boules baan, waar iedere vrijdag een toernooi wordt georganiseerd. Er een fitnessschool, waar in de ochtend groepslessen worden gegeven. In het centrum is een café gekomen, dat 's ochtends om 10 uur stampvol zit met ouderen voor een kopje koffie. In de avonden worden er spelletjesavonden georganiseerd. Aan de rand van Eemnes is een openbare volkstuin met een kas. De vermogende ouderen doen graag hun boodschappen bij de boetiekshop. In het centrum van Eemnes heeft de HEMA plaatsgemaakt voor een luxe delicatessenzaak, groente boer en slager. Voor de grote boodschappen ga je nu naar Laren.

Berichtgeving uit de toekomst: nieuws van 2030

//////////

Huizenprijzen rijzen de pan uit

De huizenprijzen in Eemnes zijn voor het tiende jaar op rij hoger dan het jaar ervoor. Gunstig voor wie zijn huis wil verkopen, maar vaker een verschrikkelijke hindernis.

Veel mensen die in Eemnes zouden willen wonen zien er al jaren niet de mogelijkheid toe. Fysiotherapeut in verzorgingshuis Papageno Anke Pietersen: "Ik woon nu in Almere, maar ik zou heel graag dichterbij mijn werk willen wonen. Eemnes is heel mooi, ik werk er nu zo'n 5 jaar. Maar met mijn salaris kan ik het echt niet betalen."



Berichtgeving uit de toekomst: nieuws van 2030

Eenzaamheid onder ouderen in Eemnes het laagst in 30 jaar

Steeds minder ouderen voelen zich eenzaam. En dat is niet verwonderlijk, zegt Pieter Schinkel, expert op het gebied van ouderenpsychologie. "We zien dat de technologische ontwikkeling - met name de nieuwe hologrammen - ervoor zorgt dat mensen ook op afstand steeds makkelijker met elkaar in contact blijven. Even met oma kletsen was nog nooit zo makkelijk." Ook de sterke gemeenschap in Eemnes draagt bij aan de daling: "Ouderen zoeken elkaar ook steeds meer op, zij blijven tot steeds latere leeftijd mobiel. Daardoor is een community ontstaan waar iedereen naar elkaar omkijkt."

Het einde van een tijdperk - HEMA verdwijnt uit Eemnes

Het zat er al aan te komen, maar nu is het officieel: de HEMA gaat Eemnes definitief verlaten. De afgelopen jaren liep het aantal klanten terug. Zodoende besloot HEMA om het filiaal te

Scenario B. Eemnes als recreatiedorp

Wonen

In 2030 is Eemnes een hecht en klein dorp waar het fijn wonen is. Het is erg in trek bij dagjesmensen. De afgelopen jaren wisten steeds meer mensen Eemnes te vinden als een fijne plek voor een dagje uit of om van de natuur te genieten. De bezoekers van buiten zorgen voor gezellige bedrijvigheid. Omdat wonen duur is trekken jongeren weg, en wonen er vooral vermogende ouderen in Eemnes. In 2018 is bepaald dat Eemnes met 30 woningen per jaar uitbreidt. Dat tempo is aangehouden, en Eemnes is een klein dorp gebleven met zo'n 9000 inwoners. Dit betekent wel dat de prijzen van de woningen in Eemnes enorm zijn gestegen.

Bereikbaarheid

In het Eemland is het prachtig fietsen, en dat weten de dagjes-toeristen! Fietspaden zijn verbreed, waardoor je gemakkelijk en veilig kunt fietsen in de omgeving. De elektrische fiets is een populaire optie bij dagjestoeristen. Er is daarom een fietsenstalling gekomen naast het dorpscentrum waar je je fiets kan opladen. Het OV heeft een goede verbinding met de regio, wat het voor de toeristen makkelijk maakt naar Eemnes te komen. De bereikbaarheid voor auto's wordt bewust laag gehouden - zo wil Eemnes voorkomen dat er te veel forenzen zich in de gemeente vestigen en wordt er bijgedragen aan een beter klimaat. Eemnes is geen koploper op het gebied van duurzaamheid, maar stimuleert elektrisch rijden. Ook is er veel aandacht voor producten uit de streek.

Voorzieningen & recreatie

In Eemnes zijn er in 2030 veel recreatieplekken. In het centrum van het dorp is een gezellig dorpshart, waar zowel toeristen als inwoners gezellig een hapje kunnen eten. Aan de rand van het dorp is een grote boerderij met een restaurant ernaast. Er is daar ook een maïsdoelhof, waar de jongere toeristen in kunnen verdwalen, samen met een superleuke speeltuin. Verder is de jachthaven gerenoveerd en zijn er vogelsporthutten.

Lokale economie

Doordat Eemnes een kleine gemeente met weinig inwoners is lukt het plaatselijke winkels niet om het hoofd boven water te houden. De HEMA is er niet meer en de winkels die er zijn richten zich vooral op de toeristen. Eemnessers moeten voor een simpele boodschap naar ander plekken in de regio. De toename van recreatie heeft gezorgd voor meer werkgelegenheid in Eemnes. Vooral de jongvolwassenen vinden dit fijn, omdat ze kunnen blijven werken in hun eigen gemeente. Ook veel pubers uit de regio beginnen met hun eerste baan in de recreatieplekken van Eemnes.

sluiten: "Er is simpelweg te weinig draagvlak. Te weinig klanten betekent te weinig inkomsten. Het doet ons pijn, maar we kunnen het ons niet verantwoorden om de Hema open te houden." Na het vertrek van onder andere de Primera en de bloemist is HEMA de vierde winkel in twee jaar die Eemnes verlaat. Welke winkel er mogelijk in de plaats komt van de HEMA is nog niet bekend.

Eemnes feliciteert 8e 100-jarige

Ballonnen, taart en een handdruk van de burge-meester: gisteren was een bijzondere dag voor Maria Hogenhoudt. Gisteren was namelijk haar 100e verjaardag. Ze is daarmee de 8e persoon in Eemnes die de 100-jarige leeftijd heeft bereikt. Mevrouw Hogenhoudt, die sinds drie jaar in ver-

zorgingstehuis Papageno woont, voelt zich naar eigen zeggen nog kwiek. "Ik kan zo nog tien jaar mee hoor!" zegt ze met een brede glimlach.

De chauffeur verleden tijd?!

Hoewel vorig jaar de regiotaxi nog niet aan de zelfrijdende bus wilde, heeft het bedrijf nu toch besloten om de 12-persoons bussen up te graden naar zelfrijdende bussen. Een belangrijke ontwikkeling, want zo maakt Eemnes een eerste stap naar een automatisch openbaar vervoerssysteem. Veel ouderen, die het meest gebruik maken van de regiotaxi, vinden het nog spannend. Voor wie bang is dat oma straks niet meer op een goede manier thuiskomt, geen zorgen: de taxi zal altijd een begeleider hebben die kan ingrijpen als er iets misgaat.

Berichtgeving uit de toekomst: nieuws van 2030

//////////

Booming nieuwe industrie: het fietstoerisme

Kopjes koffie, hebbedingetjes en overvolle fietsenstallingen: in de zomer stroomt Eemnes vol met dagjestoeristen. Ze komen om te genieten van de natuur en de rust, en doen dat vooral op de fiets. Het fietstoerisme is een overblijfsel uit de coronatijd: veel mensen stapten op de fiets als relaxed uitje. Dat het is blijven hangen is niet verwonderlijk volgens Meike Groen, hoogleraar sociale- en gedragswetenschappen aan de Universiteit Utrecht: "Fietsen is heel gezond en veel mensen vinden het heerlijk in een lekker zonnetje. Daarnaast is het in Nederland ook heel makkelijk om te fietsen, onze infrastructuur ondersteunt daarmee de verandering van gedrag. En wie wil pauzeren, kan dat doen op één van de vele terrasjes langs de weg. Zo krijg je een hele nieuwe tak van toerisme."



Huizen in Eemnes duurste in de provincie

De gemiddelde verkoopprijs van huizen in Eemnes is sinds dit jaar het hoogst van de hele provincie Utrecht. Dat blijkt uit een nieuw rapport van het CBS. Vorig jaar stond Eemnes nog op de derde plek, tien jaar geleden zelfs nog op plek 6. Maar dit jaar is Eemnes gemeenten De Bilt en Zeist in prijs voorbijgegaan. Voor mensen met een inkomen onder 1,5 modaal wordt het steeds lastiger een woning te vinden in onze gemeente.

Nog steeds onduidelijkheid over windmolens in Eemnes

Na de raadsvergadering van gisteravond is er nog steeds geen duidelijkheid over waar de drie windmolens binnen de gemeentegrenzen geplaatst zullen worden. In 2021 is in de Regionale Energie Strategie vastgesteld dat Eemnes in 2030 energieneutraal zou zijn. Al sinds 2025 wil het College drie windmolens plaatsen in Eemnes om hieraan te kunnen voldoen. Er zijn al vier mogelijke locaties gepasseerd de afgelopen vijf jaar, maar tot op heden hebben de college en de raad nog geen beslissing kunnen nemen. Het ziet er dus naar uit dat Eemnes het doel om eind dit jaar energieneutraal te zijn niet gaat halen.

Eerder een koelkastmagneet dan een boterham

Sinds Eemnes op de kaart is gezet als toeristische plek, worden steeds meer voorzieningen vervangen door winkels met een toeristisch aanbod. Toeristen blijven om een hapje te eten bij de restaurants of halen aandenken bij een van de souvenirwinkels. Daar gaan de items als warme broodjes over de toonbank, maar voor de plaatselijke winkels is het rampzalig: inmiddels staat zelfs de lokale Lidl op omvallen. Sommige Eemnessers gaan al voor de boodschappen eerder naar Laren dan naar het eigen dorp. De komende jaren worden voor de plaatselijke retail in ieder geval erg spannend.

Eemland top 3 mooiste natuurgebieden Utrecht

Het Eemland staat voor het derde jaar op rij in de top 3 van de mooiste natuurgebieden van Utrecht. Nu dat steeds meer mensen met de pracht van het Eemland bekend zijn, valt het natuurgebied steeds vaker in de prijzen. Want dat het Eemland mooi is, is de afgelopen jaren wel ontdekt! De terrassen van Eemnes zitten in de zomer barstensvol, en in de lente en herfst staat de boswachter iedere week voor een grote groep vogelspotters.



Scenario C. Eemnes als ondernemersdorp

Wonen

Eemnes is in 2030 een ondernemende gemeente met de focus op de creatieve sector en de agrarische sector. Bedrijven in de creatieve sector en de agrarische sector vestigen zich in Eemnes, startups en zzp'ers krijgen de ruimte. De bevolking van Eemnes is daardoor erg divers. De toename van de bedrijvigheid heeft Eemnes de afgelopen jaren veranderd, het dorp is zogezegd "wakker geschud". Ook is er een nieuwe, maar kleine groep jonge mensen in Eemnes komen wonen. In Eemnes wonen nu zo'n 10.000 inwoners. Om de doorstroom in de woningmarkt de bevorderen zijn er kleinere woningen voor senioren gebouwd. Wie in Eemnes wil wonen, moet daar flink voor betalen, want het woningaanbod is beperkt. Samen met de regio wordt verder druk gewerkt aan oplossingen voor gasloos wonen. Er zijn projecten gestart waarin de mogelijkheden van geothermie worden verkend.

Lokale economie & bereikbaarheid

Met de uitbreiding van het bedrijventerrein in de Zuidpolder is de werkgelegenheid van Eemnes de afgelopen 10 jaar gegroeid. Startups in de creatieve sector kregen de afgelopen jaren subsidie om zich in Eemnes te vestigen. Eemnes is een aantrekkelijke locatie voor creatieve startups, je bent zo in het Mediapark van Hilversum, waar de meeste van hun opdrachtgevers zitten, maar het is een stuk betaalbaarder. De goedkope en relatief kleine kantoorpanden zitten vol met hoogwaardige bedrijvigheid. Het nieuwe bedrijventerrein is energieneutraal. De duurzame energie voor Eemnes wordt opgewekt door het zonneveld en de nieuwe windmolens. Om ervoor te zorgen dat al die werknemers makkelijk naar Eemnes kunnen komen vanuit de regio is de bereikbaarheid van de gemeente verbeterd. Vanaf 2022 is Eemnes goed verbonden met de regio door de busverbinding van R-NET.

Voorzieningen & recreatie

Met alle nieuwe bedrijvigheid zijn ook steeds meer voorzieningen gekomen, vooral om en nabij het bedrijventerrein. De horeca in Eemnes leeft op, er zijn enkele nieuwe koffietenten waar Eemnessers en werknemers van het bedrijventerrein graag een kopje koffie drinken en lunchen in hun pauze. Het huis van Eemnes staat in de regio bekend als de nieuwe vergaderhub met een co-working space. Het dorp is niet echt gegroeid en er is weinig draagvlak voor de voorzieningen in het dorp. Veel winkels houden maar net het hoofd boven water, de HEMA is een paar jaar terug vertrokken. De nieuwe bedrijvigheid heeft Eemnes ook levendigheid opgeleverd. De ondernemers in Eemnes organiseren van alles voor de inwoners, zoals bijvoorbeeld een kerstmarkt in december.



Berichtgeving uit de toekomst: nieuws van 2030

//////////

Tien jaar na corona: hoe zit het met thuiswerken?

Het is pas tien jaar geleden, maar het voelt als een eeuw: de tijd dat iedereen verplicht thuis werkte om de verspreiding van COVID-19 te stoppen. Maar de tijd dat je 5 dagen per week loopt te ploeteren op kantoor lijkt sindsdien definitief voorbij.

We vroegen enkele bedrijven om terug te kijken op de tijd voor- en na corona. Een van hen is EasyGreen, een bedrijf dat met organisaties kijkt naar vergroening van de werkomgeving, sinds 5 jaar gevestigd in Eemnes. Directeur Brouwer: "5 dagen op kantoor was eigenlijk voor ons nooit meer ter sprake gekomen. We werken nu met een 3-daagsstructuur, iedereen werkt 3 dagen op kantoor en 2 dagen thuis. Dat werkt heel goed." EasyGreen is één van de vele creatieve bedrijven die zich recent op het bedrijven-terrein van Eemnes hebben gevestigd.



Scenario D. Eemnes als woondorp

Wonen

In 2030 is Eemnes een echte woongemeente, werken gebeurt vooral buiten de gemeente. Alle doelgroepen, van jong tot oud, vinden een thuis in Eemnes. Door open te staan voor mensen van buiten de gemeente en Door extra woningen te bouwen zijn er veel jonge gezinnen van buiten de gemeente in Eemnes komen wonen. Zij kiezen de ruimte boven de hectiek van de stad. Er is veel ruimte om te sporten en te recreëren. De woningbouw kreeg een extra impuls door de toegenomen vraag. Hier wist de gemeente tijdig op te anticiperen. Aan zowel de Noord- als de Zuidzijde van Eemnes zijn 650 woningen gebouwd. Eemnes is hiermee gegroeid tot een dorp van ruim 12.000 inwoners. In de nieuwe wijken is veel ruimte gekomen voor groen. Bovendien zijn de nieuwe woningen ontzettend duurzaam; goed geïsoleerd en volledig energieneutraal. In het centrum van Eemnes zijn woningen gekomen voor alleenstaanden en voor mensen die het minder breed hebben. Dankzij de extra seniorenwoningen zijn er eengezinswoningen vrijgekomen voor jonge gezinnen. Ook het oude bedrijventerrein in het noorden van Eemnes heeft plaats gemaakt voor nieuwe woningen en voor starters zijn er sinds kort ook tiny houses in het zuiden van de gemeente bijgekomen. Duurzaam wonen is voor Eemnes een belangrijk speerpunt. In 2023 is daarom besloten een aantal windmolens te plaatsen. Ze staan nu in de buurt van het eerder geplaatste zonneveld en voorzien inwoners dagelijks van groene stroom.

Berichtgeving uit de toekomst: nieuws van 2030

//////////

Bouw windmolens Eemnes voltooid

Drie witte windmolens staan sinds kort naast het zonneveld van Eemnes. Vanaf volgende week treden ze volledig in werking. Gezamenlijk bieden ze voor Eemnes genoeg energie om het hele dorp van groene stroom te voorzien.

En dat is hoog tijd, want daarmee is het doel van Eemnes om in 2030 energie-neutraal te zijn volbracht. Toch is niet iedereen even blij met de komst van de windmolens. Voor aanvang van de constructie waren er veel protesten. Nog steeds kun je de spandoeken met "Geen windmolens in Eemnes!" zien hangen langs de Wakkerendijk.



Groeirecord voor Eemnesser verenigingen

Het afgelopen jaar zijn de verenigingen van Eemnes met een recordaantal nieuwe leden gegroeid. De groei varieert van 10 tot wel 60 nieuwe leden. Vooral de sportverenigingen doen het goed. André Adema, voorzitter van de voetbalvereniging, is blij met alle nieuwe leden. "Het gaat heel goed met de club. We hebben er drie nieuwe teams bij gekregen, en er is veel inzet van vrijwilligers."

Bereikbaarheid

Eemnes is in 2030 goed verbonden met de regio. Daar waar verkeersknelpunten ontstonden zijn de wegen verbreed. En er is een systeem voor deelauto's geïntroduceerd. En met het OV ben je, dankzij de bussen van R-NET, binnen drie kwartier in het centrum van Utrecht of Amsterdam. Door de nieuwe fietssnelweg langs de wakkerendijk kiezen veel forensen voor de (elektrische) fiets. Dit heeft ervoor gezorgd dat veel mensen vanuit de omliggende steden naar Eemnes zijn verhuisd, omdat de huizen in Eemnes nog betaalbaar zijn in vergelijking met de grote steden.

Eemnes verwelkomt haar 12.000ste inwoner

Ben je net verhuisd, staat onverhoopt de burgemeester op je stoep met een bos bloemen. Dit overkwam Stella van Elst. Zij is sinds deze week de 12.000ste inwoner van Eemnes. Van Elst: "Ik had het totaal niet zien aankomen, maar ik ben erg blij met de bloemen." Ze is in Eemnes komen wonen omdat Eemnes een mooie en rustige omgeving is, waar haar kinderen een goede kindertijd tegemoet kunnen gaan. "Ik vind het belangrijk dat ze makkelijk buiten kunnen spelen. Ik kom oorspronkelijk uit Hilversum, maar in Eemnes kan dat veel beter." Het gezin Van Elst vormt één van de vele gezinnen die de afgelopen jaren in Eemnes zijn komen wonen. De woningen in de nieuwe Noord- en Zuidbuurt zijn erg in trek en niet al te duur.

Tiny Houses trekken de aandacht van starters

En niet te duur willen wonen? Voor veel starters zijn de niet-verplaatsbare Tiny Houses die gepland staan in de Zuidbuurt een uitkomst. De woningen zijn klein, maar goedkoop en toegankelijk. De Tiny Houses zullen in de toekomst plaats bieden aan 60 tot 80 Eemnessers.



Voorzieningen & recreatie

Eemnes heeft de basis voorzieningen, zoals een goede supermarkt, een gezellige kroeg en een lokaal restaurant. Omdat Eemnes is gegroeid konden voorzieningen als de Hema en de florist van Beest in het dorp blijven bestaan. In het weekend is het gezellig druk bij de natuurspeeltuin op de rand van de polder. Er is ook een extra basisschool en een jongerensoos.



Vernieuwde speeltuin trekt honderden kinderen

Speeltuin "De Tureluur" opende gisteren haar deuren na een grote verbouwing in het winterseizoen. De speeltuin trok de afgelopen jaren dagelijks vele honderden bezoekers. Met deze vernieuwing heeft de speeltuin onder andere een aantal grotere glijbanen, een lange tokkelbaan en drie trampolines erbij gekregen. De heropening trok een kleine driehonderd kinderen: een van de drukste dagen ooit voor de speeltuin. Eigenaar Jan Calis zegt blij te zijn met alle aandacht: "we zijn blij dat er zo veel kinderen op af zijn gekomen. Als het zo druk blijft, kunnen we kijken naar wat we verder met de speeltuin kunnen doen." De Tureluur is gevestigd aan de Wakkerendijk en is dagelijks geopend van 9 tot 18 uur.