



BESLUITENLIJST Gemeente Eemnes - college van B&W

Vergadering	dinsdag 9 maart 2021
Locatie	Eemnes
Aanvang	10:00 uur
Voorzitter	De heer R. van Benthem
Secretaris	Mevrouw A. Griekspoor
Aanwezig	R. van Benthem, Th. Reijn, W.A. de Boer-Leijnsma, A. Griekspoor-Verdurmen

01 GOEDKEURING BESLUITENLIJST D.D. 2 maart 2021

De besluitenlijst van 2 maart wordt ongewijzigd vastgesteld.

02 PORTEFEUILLE BURGEMEESTER R. VAN BENTHEM

03 PORTEFEUILLE WETHOUDER TH. REIJN

03.01 Aankoop gronden Zuidpolder te Veen

Korte inhoud: BPD en Alliantie hebben gronden in de Zuidpolder te Veen te koop aangeboden aan de gemeente tegen goede voorwaarden. Thans ligt een koopovereenkomst voor.

Besluit – Het college besluit:

1. In te stemmen met de aankoop van gronden in de Zuidpolder te Veen voor € 7.993.050 excl. belastingen onder de voorwaarden zoals opgenomen in Bijlage A: "Koopovereenkomst en Bouw- en Ontwikkelclaim, percelen grond gelegen in de Zuidpolder Eemnes" en deze overeenkomst voor besluitvorming aan de raad aan te bieden
2. De raad voor te stellen Bijlage B "Waardering Gronden Zuidpolder, gemeente Eemnes" vast te stellen als uitgangspunt voor de financiële uitwerking
3. Gelet op het bepaalde in artikel 55 van de Gemeentewet op grond van het belang genoemd in artikel 10, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding op te leggen omtrent: - Bijlage A "Koopovereenkomst en Bouw- en Ontwikkelclaim, percelen grond gelegen in de Zuidpolder Eemnes", - Bijlage B "Waardering Gronden Zuidpolder, gemeente

Eemnes” - Bijlage C “Toelichting koopovereenkomst” - Bijlage D “Toelichting financiële waardering” tot het einde van het exploitatietraject, thans voorzien 1 januari 2040.

4. Gelet op het bepaalde in artikel 25 lid 2 en 3 van de Gemeentewet op grond van het belang genoemd in artikel 10, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur, de raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen op: - Bijlage A “Koopovereenkomst en Bouw- en Ontwikkelclaim, percelen grond gelegen in de Zuidpolder Eemnes”, - Bijlage B “Waardering Gronden Zuidpolder, gemeente Eemnes” - Bijlage C “Toelichting koopovereenkomst” - Bijlage D “Toelichting financiële waardering” tot het einde van het exploitatietraject, thans voorzien 1 januari 2040.

5. De raad voor te stellen de geheimhouding op de 14de begrotingswijziging van 2020 op te heffen 6. De raad voor te stellen de geheimhouding op de 15de begrotingswijziging van 2020 op te heffen

03.02 Slopen van huidige woning, bijgebouwen en bouwen van nieuwe woning Goyergracht 12 Eemnes

Korte inhoud: Omdat de bouw van een nieuwe woning van ruim 800 m³ niet binnen het huidige bestemmingsplan past en de de kruimelafwijking niet toepasbaar is, dient een uitgebreide afwijkingsprocedure hiervoor worden gevoerd met een VVGB van de gemeenteraad.

Besluit – Het college besluit:

1. in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing i.v.m. de uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. Bij de commissie de meningen en gevoelens te peilen of er een positieve grondhouding in de raad kan worden gevonden voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB);

03.03 Onderzoek en uitvoering integrale grondwaterproblematiek en herinrichting Centrum van Eemnes.

Korte inhoud: Inleiding In het centrum van Eemnes wordt door de bewoners op uitgebreide schaal (grond)wateroverlast ervaren. Dit wordt beschreven in het onderzoeksrapport van BOOT. Ook zijn in 2018 bewonersbijeenkomsten over de grondwateroverlast georganiseerd. Hier waren ook gemeenteraadsleden bij aanwezig. De problemen en de noodzaak om deze aan te pakken zijn benoemd in het collegeprogramma en het Gemeentelijk Rioleringsplan Eemnes (GRP) 2018-2022.

Besluit – Het college besluit:

1. Het rapport onderzoek en uitvoering (grond-) wateroverlast Eemnes Centrum, opgesteld door BOOT, documentnummer P18-0491-002, datum 25 november 2019 ter kennisgeving aan de raad voorleggen.
2. De raad verzoeken het krediet van € 197.000,00 uit de investeringsplanning (jaarschijf 2018-2019) van de begroting 2021 beschikbaar te stellen voor het onderzoek en uitvoering van maatregelen om de grondwaterproblematiek in het Centrumgebied te verkleinen.
3. De raad de begrotingswijziging 2021-5 vast te laten stellen.
4. Uitgangspunt voor de planvorming zijn de in de begroting opgenomen bedragen voor voorbereiding en uitvoering.

03.04 Doortrekking Zuidersingel via Eikenlaan naar Wakkerendijk

Besluit – Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de ontwerpnotitie, de schetsontwerpen en kostenramingen voor het

- doortrekken van de Zuidersingel naar de Wakkerendijk en het verbinden van de Te Veenweg zuid met de Eikenlaan voor alleen landbouwverkeer;
2. Opiniërend te bespreken in de commissie Ruimte op 12 april a.s.;
 3. Geheimhouding op te leggen conform artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder g van de Wet Openbaarheid van Bestuur aan de volgende bijlagen:
 - a. Memo Financiën doortrekking Zuidersingel
 - b. Kostenramingen Sweco.

03.05 Schetsontwerp woningbouw Streefoordlaan

Korte inhoud: Er is een plan ingediend om twee gebouwen te realiseren met in totaal 18 (sociale) huurappartementen aan de Streefoordlaan 12, 14, 16 en 18. Voorgesteld wordt om dit schetsplan als opiniërend stuk voor te leggen aan de Commissie Ruimte.

Besluit – Het college besluit de meningen en gevoelens in de Commissie Ruimte te peilen ten aanzien van het schetsplan om twee gebouwen met in totaal 18 (sociale) huurappartementen aan de Streefoordlaan 12, 14, 16 en 18 te realiseren.

03.06 Principe-verzoeken starten Café

Korte inhoud: Het afgelopen jaar zijn er drie principeverzoeken ingediend voor het starten van een café / horecaonderneming in Eemnes. De plannen zijn op 1 februari jl. door de initiatiefnemers gepresenteerd aan de commissie Ruimte.

Besluit – Het college besluit de raad vragen een voorkeur uit te spreken voor een van de drie horeca/café initiatieven.

03.07 Compensatiefonds betaalbare woningen

Korte inhoud: In de nota Compensatieregeling Eemnes heeft bureau Grondgidsen een regeling uitgewerkt die de bouw van woningen conform de categorieën in de Woonvisie stimuleren.

Besluit - Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de nota 'Compensatieregeling betaalbare woningen gemeente Eemnes' van februari 2020 opgesteld door Grondgidsen;
2. De raad voor te stellen om de 'Compensatieregeling betaalbare woningen gemeente Eemnes' vast te stellen;

04 PORTEFEUILLE WETHOUDER W.A. DE BOER-LEIJSMAN

04.01 Subsidieaanvraag Scarbomusica – live stream 5 lunchpauzeconcerten 2021

Korte inhoud: Subsidieaanvraag Scarbomusica t.b.v. live streamen 5 lunchpauzeconcerten vanuit het Huis van Eemnes.

Besluit – Het college besluit:

1. voor 2021 aan Scarbomusica Concertorganisatie een eenmalige subsidie te verlenen en deze bij het verlenen vast te stellen op € 2.300,-.
2. op grond van de hardheidsclausule van de Algemene subsidieverordening artikel 6.2 over indieningstermijnen niet toe te passen.
3. de kosten te dekken uit het budget kunst/incidentele subsidies kunst en cultuur 92530000-442000.

04.02 Raadsnotite diverse besluiten algemeen bestuur AVU waaronder lidmaatschap WSGO
Korte inhoud: AVU heeft een raadsnotitie opgesteld waarin een korte uitleg wordt gegeven besluitvorming AVU-begroting voor het jaar 2020, de mogelijkheid wordt gegeven om zienswijzen in te dienen op het lidmaatschap van de AVU van de WSGO en het instemmen met de uittreding van de gemeente Vijfheerenlanden.

Besluit – Het college besluit:

1. Kennis nemen van de Raadsnotitie van de AVU van 28 december 2020 inzake diverse besluiten van het Algemeen Bestuur, namelijk: * Informatie over de besluitvorming inzake de AVU-begroting voor het jaar 2020 * Het indienen van een zienswijze op het lidmaatschap van de AVU van de werkgeversvereniging van e VNG, de WSGO * Instemmen met de uittreding van de gemeente Vijfheerenlanden;
2. De Raadsnotie ter kennisneming en besluitvorming aan te beiden aan de gemeenteraad Eemnes

04.03 Ontwerp-begroting 2022 AVU

Korte inhoud: Afvalverwijdering Utrecht (AVU) heeft de ontwerp-begroting 2022 aangeboden.

Besluit – Het college besluit:

1. Kennis te nemen van de ontwerp-begroting 2022 Afvalverwijdering Utrecht (AVU).
2. Deze ontwerp-begroting ter kennisneming aan te bieden aan de raad.
3. Aan de raad voor te stellen om geen zienswijze in te dienen bij de AVU tegen de ontwerp-begroting.

05 VRAGEN VANUIT DE RAAD

06 RONDVRAAG/MEDEDELINGEN

Vastgesteld in de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders van Eemnes d.d. 16 maart 2021.

Voorzitter,

Secretaris

R. van Benthem

A. Griekspoor-Verdurmen